

"FINVEST DRVAR" d.d. Drvar - u stečaju
Marka Oreškovića 42
Stečajni upravnik

Broj: 68 0 St 032640 14 St
Dana: 28.05.2019. god.

Na temelju člana 101, 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku ("Službene novine FBiH" broj 29/03 i 32/04) saglasnosti stečajnog sudije Općinskog suda u Livnu i Odluke Odbora povjerilaca donesene dana 21.05.2019. godine o prodaji imovine stečajnog dužnika, stečajni upravnik

Oglašava
**JAVNU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

- A. Predmet oglasa je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine i oprema u Ulici Marka Oreškovića broj 42, u Drvaru.**
- LOT 1.** Objekti i zemljište površine 9.750 m² na k.č. 48/3-1, na kojem se nalazi objekt 12 (skladište zapaljivih materijala 62 m²)
Početna cijena **33.000 KM**
- LOT 2.** Objekti i zemljište Pilane, označeno kao k.č. 48/3-1: 35 (bazen 440 m²), 38 (trafo-stanica 43 m²), 39 (crpna stanica 223 m²), 41 i 42 (silosi), 43 (kotlovnica 1.976 m²), 44 (pilana 3.155 m²) s pripadajućim zemljištem (cca 20.000 m²) i opremom prema popisu i procjeni iz elaborata.
Početna cijena **132.000 KM**
- LOT 3.** Objekti i zemljište Tvornice stolarije, označeno kao k.č. 48/3-1: 5 (stolarija 13.793 m²), 6 (kompresorska stanica 73 m²) 7 (silos 16 m²), 8 (silos 16 m²), 9 (šupa silosa 20 m²), 10 (baraka 138 m²), 11 (trafo-stanica 75 m²) s pripadajućim zemljištem (cca 15.000 m²) i opremom prema popisu i procjeni iz elaborata.
Početna cijena **440.000 KM**
- LOT 4.** Objekti i zemljište Tvornice panel ploča i otpresaka, izgrađeni na zemljištu označenom kao k.č. 48/3-1: 4 (vatrogasni dom 268 m²), 31 (panelka 5.950 m²), 32 (cikloni 68 m²), 33 (trafo-stanica 20 m²), 45 (otpresci 2143 m²) s pripadajućim zemljištem (cca 20.000 m²) i opremom prema popisu i procjeni iz elaborata.
Početna cijena **88.000 KM**

B. Cijena i način prodaje

- B.1. Imovina se prodaje po LOT-ovima pojedinačno.
B.2. Cijena je utvrđena na osnovu Odluke odbora povjerilaca od 28.05.2019. god.,
B.3. Imovina se ne može prodati ispod početne cijene naznačene po LOT-ovima.

C. Uslovi, termin i način prodaje

- C.1. Prijave sa dokazom o uplati depozita i punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, sa naznakom broja LOT-a se dostavljaju do, najkasnije 13.06.2019 (četvrtak) god.,
C.2. Vrijeme prodaje je dana 14.06.2019. god. (petak) u 12.00 sati u prostorijama stečajnog dužnika.
C.3. Uslovi prodaje su:

- imovina, koja je predmet prodaje je u vlasništvu stečajnog dužnika;
 - prodaja će se održati i ako na njoj učestvuje samo jedan podnosilac prijave, a koji ispunjava uslove oglasa;
 - imovina se ne može prodati ispod početne cijene naznačene u oglasu;
 - na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava u iznosu od 5 % vrijednosti (iznos naznačen uz početnu cijenu) predmeta prodaje, a ne više od 10.000 KM, na transakcijski račun "FINVEST DRVAR" d.d. - u stečaju, Drvar broj: 10 20 17 00 00 05 26 37 otvoren kod UNION BANKA D.D. Sarajevo, Ekspozitura Bugojno, sa naznakom "za učešće na javnom nadmetanju po LOT br.:";
 - bankarska garancija neće se uzimati kao valjan dokaz o uplati potrebnog osig. depozita.
 - kupcu će uplaćeno osig. biti uračunato u cijenu, a ponudacima čija ponuda ne bude prihvaćena depozit će se vratiti u roku od tri dana od dana zaključenja javnog nadmetanja po ovom oglasu.
- Cjelokupna imovina se prodaje u viđenom stanju i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Pobjednikom javnog nadmetanja će se smatrati onaj koji ponudi najvišu cijenu. Ugovori sa pobjednikom javnog nadmetanja se zaključuju u pismenoj formi. Potpisni osoba koja zaključuju ugovore moraju se ovjeriti kod nadležnog organa.
- Ugovorenu cijenu, umanjenju za iznos osiguranja, kupac imovine je dužan položiti na račun stečajnog dužnika, u roku koji će biti određen u zaključku o prodaji donijet od stečajnog suca. Povećanje cijene u toku javnog nadmetanja za imovinu naznačenu u oglasu će biti najmanje 5.000 KM za ukupnu vrijednost LOT-a;
 - Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne uplati ponudenu cijenu u određenom roku, gubi pravo na povrat uplaćenog osiguranja, a predmet prodaje će biti ponuđen sljedećem od dva najpovoljnija ponuđača na javnom nadmetanju;
 - Sve poreze i troškove uknjižbe i prijenosa snosi kupac. Strane fizičke i pravne osobe kao ponuđači moraju dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta po osnovu reciprociteta među državama pri stjecanju vlasništva, ili ispunjenje uvjeta za primjenu Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u BiH;
- Uvođenje kupca u posjed kupljene imovine biće izvršeno nakon uplate cjelokupnog iznosa.

Detaljnije podatke o imovini koja je predmet prodaje možete saznati u dokumentaciji o imovini. Zainteresirani učesnici u javnom nadmetanju obavezni su kopiju dokumentacije o imovini preuzeti uz bespovratnu naknadu od 250 KM u prostorijama "FINVEST DRVAR" d.d. - u stečaju, Drvar.

Navedena dokumentacija može se preuzeti srijedom i petkom od 09.00 do 13.00 sati, u periodu od 31.05.2019. do 13.06.2019. godine.

U istom periodu, uz prethodnu najavu na telefon 030 509 693 / mob. 061 893 479, može se izvršiti i fizički pregled imovine koja je predmet prodaje.

Stečajni upravitelj